

CARBONIA 3

● call per ✱ idee
in cerca di  casa

● Partecipa, c'è
tempo fino al
23 maggio 2022!

L'iniziativa è realizzata con il sostegno della Fondazione di Comunità Milano - Città, Sud Ovest, Sud Est, Martesana onlus.



Fondazione di Comunità
MILANO
CITTÀ, SUD OVEST, SUD EST, MARTESANA

AVVISO COMPLETO

Art. 1

Il contesto

Carbonia 3

Carbonia 3 è un progetto abitativo collocato nello stabile di via Carbonia 3 e che si pone l'obiettivo di rispondere ai bisogni abitativi di famiglie in emergenza e di giovani studenti o lavoratori precari. L'edificio, di proprietà del comune di Milano, è dal 2020 in gestione alla cooperativa Dar=Casa e si compone 48 alloggi: 32 sono dedicati a famiglie in emergenza abitativa, su invio diretto del Comune di Milano, mentre i restanti 16 sono destinati a singoli e coppie con età compresa tra 20 e 35 anni, selezionati da Dar=Casa. Insieme all'assegnazione dell'alloggio ai giovani ospiti è offerta l'opportunità di attivarsi per la realizzazione di attività di conoscenza reciproca e vicinato solidale. Tutti gli ospiti, giovani e famiglie, possono fermarsi per un periodo abitativo massimo di 18 mesi¹. In esperienze di abitazione così temporanee creare un clima accogliente è un obiettivo non scontato. Per questo è importante curare momenti che promuovano la conoscenza reciproca.

In questi anni Dar=Casa ha raccolto i bisogni delle famiglie che abitano in via Carbonia 3, quali sostegno educativo alla gestione dei figli, bisogno di socialità, sostegno economico e accompagnamento al lavoro, bisogni alimentari, orientamento ai servizi.

A partire da questa lettura i giovani hanno messo in campo alcune iniziative, come laboratori per bambini, sportelli per l'aiuto compiti, una biblioteca di condominio.

E' necessario però dare continuità a questo lavoro, che soprattutto per quanto riguarda le relazioni con il quartiere necessita di tempi che sono molto più lunghi dei 18 mesi di permanenza di giovani e famiglie nel caseggiato.

¹ A partire dal mese di maggio 2022 sono previste le uscite di alcune famiglie e alcuni giovani in conseguenza alla scadenza dei contratti.

Art. 2

Finalità

La “Call per idee in cerca di casa” ha l’obiettivo di raccogliere proposte innovative in ambito sociale e culturale da realizzarsi negli spazi comuni del caseggiato di via Carbonia 3 in gestione alla cooperativa Dar=Casa nel quartiere Quarto Oggiaro.

Attraverso questa call, si intende promuovere l’incontro, l’animazione e la socialità tra abitanti e facilitare la costruzione di relazioni positive tra questi e il quartiere, costruendo un presidio stabile, continuativo e di socialità che superi la temporaneità abitativa di giovani e famiglie che sono ospiti nello stabile.

Le migliori proposte saranno premiate attraverso la concessione in **comodato d’uso gratuito** per la durata di 12 mesi della sala comune di Carbonia 3 con possibilità di rinnovo. La sala comune sarà affidata in gestione alle realtà sociali, culturali, professionali o artigianali, formalmente costituite e non, che presenteranno le proposte di gestione più interessanti e più capaci di restituire un valore aggiunto al quartiere in termini di coesione sociale, rigenerazione, animazione, stimolo culturale.

Oltre allo spazio, le proposte selezionate avranno l’opportunità di accedere a un percorso di formazione dedicato, con l’obiettivo di approfondire le competenze necessarie allo sviluppo delle proposte e definire un piano di gestione condivisa dello spazio.

Inoltre durante i 12 mesi di gestione condivisa, Dar=Casa e Fondazione Dar offriranno sostegno e supporto alla produzione di iniziative e attività continuative.

A titolo di esempio, le idee progettuali potranno riguardare i seguenti ambiti di intervento:

- aggregazione sociale;
- organizzazione e sviluppo di comunità e reti di mutuo aiuto;
- promozione artistica e culturale;
- servizi alla persona;
- formazione ed educazione.
- economia circolare e tutela dell’ambiente;
- commercio e artigianato con impatto sociale;
- sport e benessere;

Sono escluse proposte di gestione caratterizzate da prevalenti finalità di lucro.

Sono escluse proposte di attività riguardanti propaganda di natura politica, sindacale e/o religiosa e di dubbia moralità.

Le proposte dovranno prevedere attività continuative (anche se si sviluppano in eventi). Non sono ammesse proposte di eventi una tantum.

Art. 3

Gli Spazi comuni

Il Progetto “Carbonia 3. Conoscersi da vicini” ospita diversi spazi comuni:

- n. 1 sala comune, piano primo, mq. 32, servizi igienici, capienza max 15 persone, accatastata come A10-uffici

- n. 1 sala adibita a ufficio del custode, piano primo, mq. 23, capienza max 10 persone, accatastata come A10-uffici²
- n. 1 terrazzo, piano secondo, mq. 95
- n. 1 corte rialzata, piano primo, mq. 122
- n. 1 porticato, piano terra, 200 mq³
- n. 1 cortile /parcheeggio esterno, piano terra, mq. 1300⁴, non ospita auto

Come sono stati utilizzati fino a oggi

I primi ingressi degli abitanti sono avvenuti nel 2020. Durante il primo anno di progetto i giovani abitanti hanno attivato nella sala comune una biblioteca di condominio e uno spazio di aiuto compiti per i bambini del caseggiato, mentre DAR ha attivato uno sportello di ascolto e dialogo con le famiglie e un corso di educazione finanziaria.

Gli spazi comuni esterni invece hanno ospitato riunioni e incontri di progetto, soprattutto relativi alla progettazione di attività con i giovani abitanti, nonché laboratori e attività ludiche organizzate dai giovani per i bambini.

Come li immaginiamo nel futuro

Vorremmo che la sala comune diventasse una 'leva' per l'emersione dei desideri sia dei giovani che delle famiglie che abitano la corte e un'occasione per realizzare un percorso di progettazione partecipata delle attività capace di facilitare la conoscenza e il confronto tra gli abitanti, la costruzione di comunità.

Vorremmo che anche gli aspetti più pratici e organizzativi come ad esempio la gestione delle chiavi, fossero pensati e definiti insieme agli abitanti.

Inoltre, crediamo che proprio questo spazio introverso, interno alla corte, possa essere la chiave, il ponte per dialogare e interagire con il quartiere circostante, un quartiere complesso ma animato da tante realtà sociali. Vorremmo che diventasse occasione per innescare e coltivare le relazioni con il quartiere inteso sia come organizzazioni sociali, culturali e produttive, ma anche come cittadinanza attiva.

Art.4

Chi può partecipare

Questa call è aperta alle seguenti categorie di soggetti:

- singola persona o gruppo informale
- associazioni culturali, di promozione sociale o organizzazioni di volontariato
- professionisti e piccoli artigiani
- cooperative e imprese (sociali e non)

Nel caso di realtà formalmente costituite, saranno privilegiare le realtà:

- giovanili (maggioranza di under 35 tra i componenti)
- di recente costituzione (esistente da meno di 5 anni)

² Questo spazio continuerà ad essere adibito ad ufficio del custode.

³ Attualmente il porticato a piano terra è inagibile. La cooperativa sta attendendo dei lavori di messa in sicurezza da parte del Comune.

⁴ Attualmente una porzione dell'area parcheggio è transennata per permettere lo svolgersi di interventi sulla facciata dello stabile di Via Carbonia 1 a cura di MM

- legate al quartiere

Sono invitate a rispondere alla call:

- realtà che promuovono lo sviluppo locale e di comunità;
- realtà attive sui temi della coesione sociale e dell'intercultura;
- realtà attive sui temi della partecipazione e coinvolgimento dei cittadini;
- realtà operanti nella formazione e nell'educazione;
- realtà operanti nei servizi alla persona;
- piccoli artigiani e/o professionisti;
- realtà operanti in ambito artistico creativo che utilizzano questi linguaggi come strumenti di coinvolgimento

Il presente elenco ha un ruolo meramente esemplificativo.

Art. 5

Modalità e Tempi di presentazione delle proposte progettuali

Per poter partecipare alla call, è necessario compilare il form disponibile al [link](#).

Viene richiesto di presentare una proposta di utilizzo dello spazio, avendo cura di indicare i giorni e gli orari di utilizzo, le modalità di coinvolgimento degli abitanti del caseggiato e del quartiere, gli eventuali strumenti necessari allo svolgimento dell'attività (in possesso o da reperire).

Alla domanda si richiede di allegare i seguenti documenti.

Per tutti i partecipanti:

- Documento di identità e/o permesso di soggiorno (del referente)
- Documenti che attestino competenze ed esperienze (ad esempio curriculum vitae, portfolio, lettera di presentazione).

In caso di partecipazione come gruppo informale, si richiede di individuare una persona referente.

Se associazione:

- Statuto
- Atto costitutivo
- Ultimo bilancio disponibile
- Eventuali altri documenti ritenuti idonei a valutare competenze ed esperienze

Se impresa o cooperativa:

- Ultimo bilancio disponibile
- Eventuali altri documenti ritenuti idonei a valutare competenze ed esperienze

Le domande dovranno essere presentate entro le ore 23.59 del giorno **23 maggio 2022**.

Art. 6

Le risorse

Cosa offriamo

- Una sala comune in comodato d'uso gratuito e la possibilità di utilizzo di diversi spazi aperti
- Un percorso di coprogettazione del palinsesto
- Un percorso leggero di formazione dedicato allo sviluppo dell'idea e alla sua sostenibilità nel tempo
- Sostegno e supporto alla produzione di iniziative e attività continuative

Cosa chiediamo

- Impegno a popolare un palinsesto di attività
- Impegno a costruire un piano di fattibilità e sostenibilità (secondo le proprie capacità e attività)⁵
- Sottoscrizione di un patto di restituzione alla comunità
- Impegno ad attivare una copertura per la responsabilità civile per lo svolgimento delle proprie attività

Art. 7

Procedure di valutazione e selezione (giugno-settembre)

La valutazione e selezione delle proposte si articola in tre step.

In un **primo step** è richiesta la compilazione di un form online, dove presentare sinteticamente l'idea. Nelle prime settimane di giugno, le idee pervenute tramite form saranno sottoposte a una prima verifica di ammissibilità sulla base dei requisiti di cui all'art. 7.

In un **secondo step**, entro il 15 giugno, tutti i partecipanti verranno convocati a un momento di presentazione pubblica nello spazio di Carbonia 3, dove verranno presentate le idee ammesse. Questo incontro sarà rivolto anzitutto a tutti i proponenti di idee, anche di quelle non ammesse, e agli abitanti di via Carbonia 3. Sarà l'occasione per fare domande, approfondire i contenuti proposti, chiedere e offrire collaborazioni per la realizzazione.

Saranno organizzate attività in gruppi per favorire l'emersione delle curiosità, delle competenze latenti, del valore diffuso che può essere messo a disposizione per la realizzazione delle idee.

A seguire i proponenti di ciascuna idea potranno riflettere sugli elementi emersi dall'incontro, per rafforzare la propria proposta e il proprio gruppo di lavoro.

In un **terzo step**, nel mese di luglio, verrà convocato un secondo incontro, dove i proponenti potranno condividere le proposte aggiornate con le suggestioni emerse durante l'incontro di giugno e dove evidenziare i punti di attenzione sui quali concentrarsi durante la fase di Formazione e Accompagnamento.

⁵ Ogni realtà selezionata, si impegna a contribuire al raggiungimento di una quota funzionale per il mantenimento dello spazio e delle utenze, in base al tipo di attività che prevede di realizzare.

A questo punto, entro il mese di settembre, la commissione di valutazione selezionerà le 5 proposte ammesse alla fase di formazione⁶.

La commissione di valutazione sarà composta da coop. Dar=Casa, Fondazione DAR, coop. Codici e Qubì Quarto Oggiaro.

La commissione di valutazione selezionerà progetti che perseguano, a proprio giudizio, almeno uno dei seguenti obiettivi:

- promozione della socialità e della buona convivenza tra vicini
- promozione della coesione sociale
- promozione dell'interculturalità e dell'intergenerazionalità
- promozione della rigenerazione socio-culturale del quartiere

Saranno particolarmente apprezzate, in sede di valutazione, le proposte :

- differenziate, ovvero che intercettano diverse domande, bisogni e gruppi di persone;
- che garantiscano l'apertura dello spazio e lo svolgersi di attività in differenti giorni ed orari;
- compatibili e sinergiche rispetto alle attività promosse dai giovani e dalle famiglie residenti;
- che siano capaci di tutelare la comunità residente, costruendo modalità di apertura degli spazi presidiate e nel rispetto del contesto abitativo e delle regole di convivenza esistenti;
- che sappiano leggere e stimolare le risorse del contesto valorizzando le opportunità creative, aggregative e di partecipazione;
- compatibili con le competenze e le esperienze del soggetto proponente;
- che prevedano forme di coinvolgimento degli abitanti e della cittadinanza locale;
- che prevedano un'idea di sostenibilità economica nel medio periodo.

Art. 8

Formazione e sperimentazione (settembre 2022 - dicembre 2023)

La fase di **formazione e accompagnamento**, prevista tra **ottobre e dicembre 2022**, avrà l'obiettivo di approfondire le competenze necessarie allo sviluppo delle proposte e definire un piano di gestione condivisa dello spazio.

A riguardo verrà stabilito un calendario composto da **sessioni individuali** con formatori appositamente selezionati per approfondire temi e contenuti delle diverse proposte (es. artigianato, attività con i bambini, ...) e **sessioni in plenaria/collettive** nelle quali affrontare tematiche trasversali e legate alla gestione dello spazio

A titolo di esempio, saranno trattate tematiche quali:

- Strumenti di gestione dello spazio (es. calendario condiviso, chiavi, organizzazione dello spazio)
- Piano economico e fundraising
- Coperture assicurative e sicurezza

⁶ La commissione si riserva la possibilità di selezionare 2 idee extra

- Monitoraggio dell'impatto delle attività sul coinvolgimento degli abitanti
- Comunicazione (interna e esterna)

Al termine di questa fase ogni idea sarà chiamata a firmare un "patto di restituzione alla comunità", un documento in cui dichiarare il proprio impegno verso il caseggiato o verso il quartiere di presenza significativa.

Durante la fase di **sperimentazione**, che si sviluppa durante l'anno **2023 da gennaio a dicembre**, le idee che avranno completato il percorso di selezione e accompagnamento, otterranno l'uso dello spazio comune presso Carbonia 3 in comodato gratuito per la durata di 12 mesi (gennaio 2023 - dicembre 2023). Alle realtà selezionate e formate si richiede di collaborare alla costruzione di un piano di sostenibilità dello spazio, che permetta la continuità delle attività nel tempo e la copertura delle spese di mantenimento.

I soggetti si impegnano a:

- mantenere l'immobile in buono stato, provvedendo ad allestimento e gestione;
- non apportare modifiche strutturali all'immobile;
- non concedere gli spazi a terzi;
- non utilizzare lo spazio concesso a fini anche solo prevalentemente commerciali o di lucro;
- riconsegnare l'immobile in buono stato al termine della concessione;
- svolgere negli spazi attività lecite;
- concordare preventivamente con i referenti di DAR=CASA ulteriori attività non previste nel progetto premiato dal bando di concorso;
- rispettare il regolamento di condominio;
- provvedere idonea polizza assicurativa RC per danni a cose e persone con importo da definire in funzione dell'attività svolta (da definire nella fase di selezione e accompagnamento).

Tutti i diritti e doveri relativi all'utilizzo dello spazio, saranno regolamentati dall'apposita convenzione che in seguito alle decisioni della commissione, sarà stipulata con DAR=CASA.

Art. 9

Chi siamo

Dar=Casa

Siamo una cooperativa di abitanti che dal 1991 lavora per offrire case in affitto a basso costo a chi non riesce ad accedere al mercato privato e costruire abitabilità nei contesti in cui opera. Abbiamo messo a punto nel tempo un modello di gestione sociale integrata attraverso cui ci occupiamo di curare sia gli aspetti immobiliari (relativi al contratto, agli oneri accessori, alle manutenzioni) che gli aspetti sociali dell'abitare (come la conoscenza del nucleo, l'accompagnamento sociale, la gestione della morosità, l'orientamento a servizi in quartiere, i rapporti di vicinato, la gestione delle attività e degli spazi comuni). In Carbonia 3 Dar=Casa è presente con un'equipe formata da 5 operatori (un amministrativo, un tecnico, due operatrici sociali e una figura di coordinamento) che lavorano a stretto contatto integrando le proprie competenze e professionalità per condividere letture di problemi complessi e proposte di azioni coordinate.

Fondazione Dar Cesare Scarponi è la fondazione operativa Onlus nata nel 2006 in seno alla progettualità della cooperativa DAR=CASA. La Fondazione risponde all'esigenza di ampliare il target e l'oggetto sociale della cooperativa, intervenendo sul tema dell'abitare sociale sia come oggetto di ricerca che di sperimentazione e innovazione. Svolge la funzione di centro studi e luogo di sperimentazione, prototipazione e innovazione.

La Fondazione ha sviluppato la sua identità e le sue competenze intorno alla realizzazione di progetti sperimentali legati ai temi dell'abitare con un approccio innovativo, all'inizio a supporto dell'attività di offerta immobiliare e sociale della cooperativa.

L'iniziativa è realizzata con il sostegno della Fondazione di Comunità Milano – Città, Sud Ovest, Sud Est, Martesana onlus.

Art.10

Chiarimenti

Eventuali chiarimenti necessari alla presentazione delle proposte progettuali possono essere richiesti contattando i referenti del progetto presso le cooperative DAR=CASA e Fondazione DAR scrivendo a carboniatre@gmail.com con oggetto "CARBONIA 3 Call per idee".

Art. 11

Disposizioni finali

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nel presente bando e del giudizio della commissione di valutazione, nonché il consenso all'esposizione e alla diffusione degli elaborati di progetto, senza pretese alcuna.

I soggetti partecipanti sollevano da ogni responsabilità le cooperative Dar=Casa e Fondazione Dar in tutte le controversie per diritti di proprietà intellettuale, copyright o brevetti che dovessero insorgere da parte di terzi, a seguito dell'impiego dell'idea progettuale.

Ai sensi dell'art.7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente bando saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.